

# INFORMATION · STAMPROJEKTET

## Brf Värend 2

Information till medlemmar och lokalhyresgäster i Brf Värend 2 om kommande stamåtgärder.

---

Under våren 2016 genomfördes en inspektion (spolning och filmning) av avloppsstammarna i föreningens hus. Stammarna är original från byggnadsåret 1947, och rapporten visade att det är dags att vidta åtgärder.

**Mycket tyder på att stambyte är en lämplig åtgärd.** Avloppsstammarnas ålder och skick spelar in, men även övriga installationer (vattenledningar, et c.) som också kan behöva förnyas. Organisationen Bostadsrätterna, som kan anses oberoende i frågan, har dragit samma slutsats.

Stamåtgärder, oavsett sort, innebär omfattande utredningar och ingrepp. Ett självklart beslut var att ta hjälp av extern projektledning redan från början av projektet. Nu har styrelsen ingått avtal om en förstudie och fått en övergripande bild av projektet.

### ÖVERGRIPANDE PLAN

Stamprojektet består av tre faser:

- (1) en **förstudiefas** där åtgärdsförslag tas fram,
- (2) en **upphandlingsfas** där en entreprenör väljs ut från ett flertal anbud, och
- (3) en **genomförandefas** där renoveringsarbetet genomförs.

En föreningsstämma tar nödvändiga beslut mellan förstudie och upphandling.

### FÖRSTUDIEN

Styrelsen har valt att anlita SBC (Sveriges Bostadsrättscentrum AB) som projektledare under projektets första fas. Förstudien omfattar bland annat inspektion av avlopp, vattenledningar och ventilation i tio av föreningens lägenheter samt i de tre hyreslokalerna. Rapporten från förra årets inspektion utgör också ett viktigt underlag.

När förstudien är färdig tas ett åtgärdsförslag fram, som presenteras av SBC på ett informationsmöte i samband med föreningsstämma.

Släng gärna ett öga på anslagstavlan i entrén – där kommer du kunna anmäla din lägenhet som kandidat till förstudien. Ett urval görs så att kök och badrum av olika renoveringsgrad finns representerade.